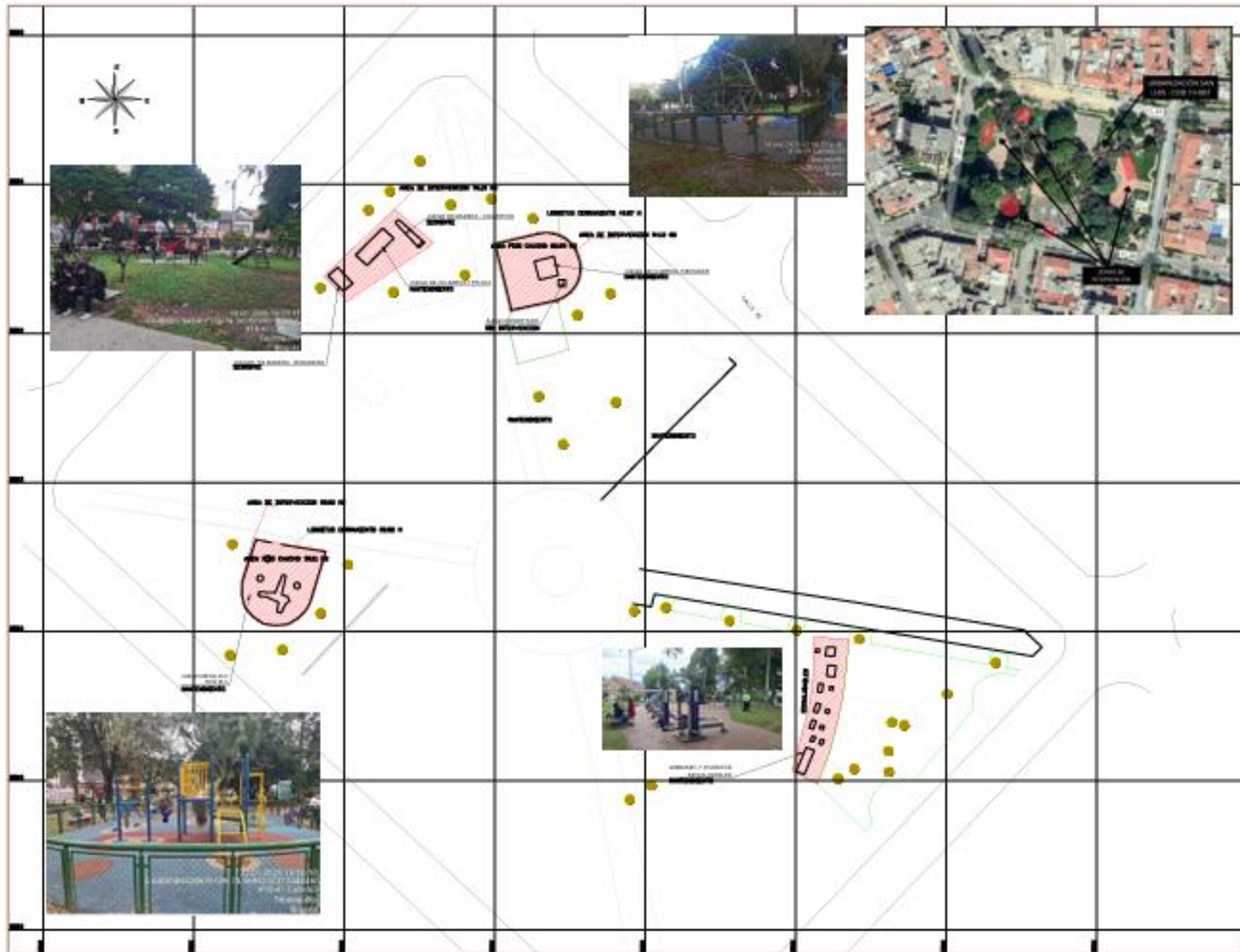
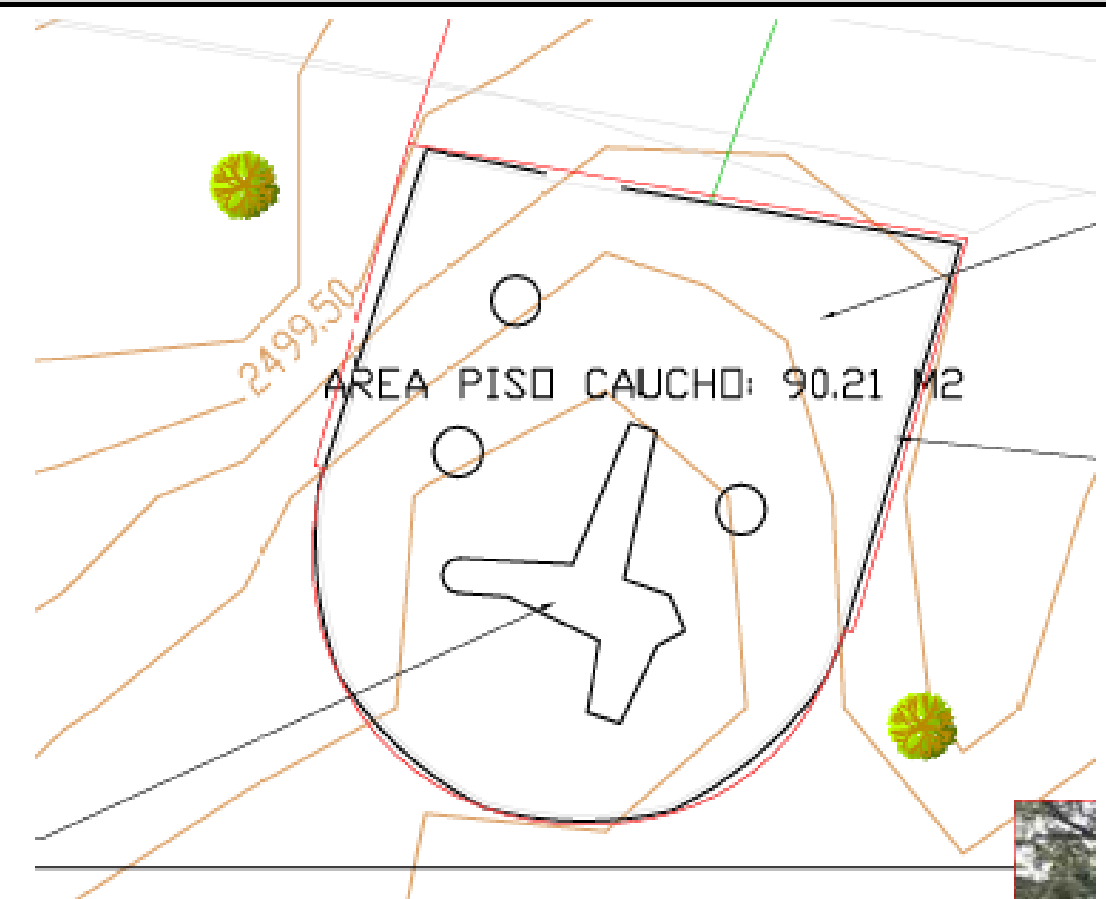
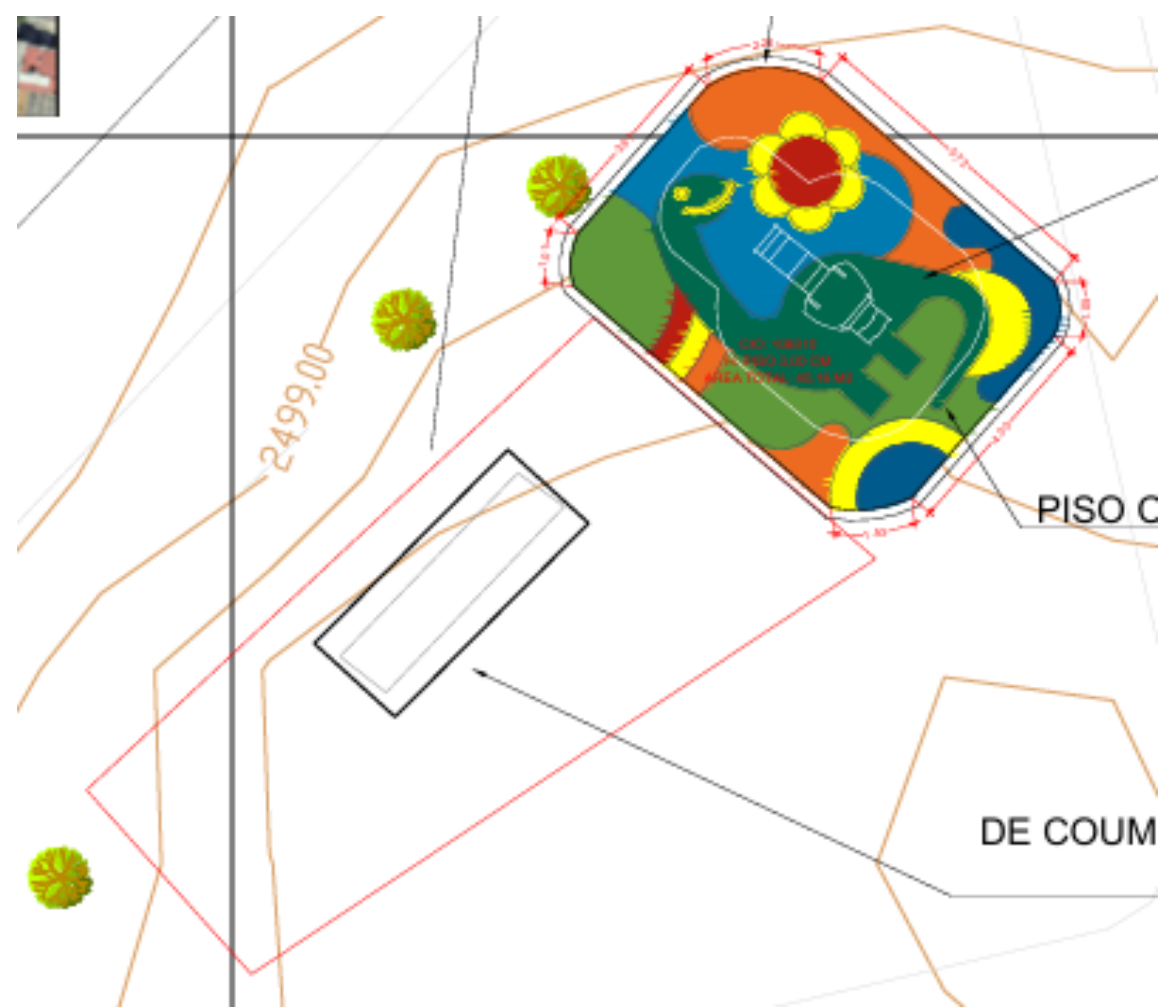
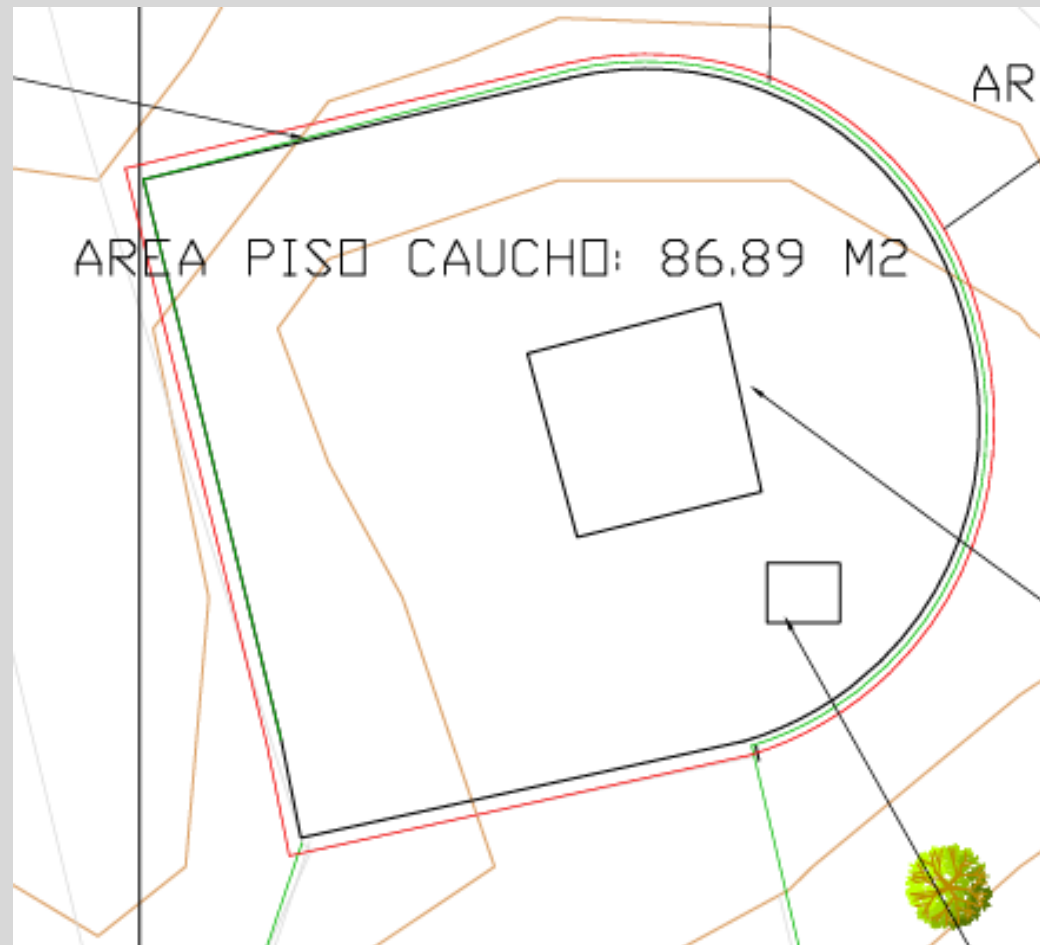
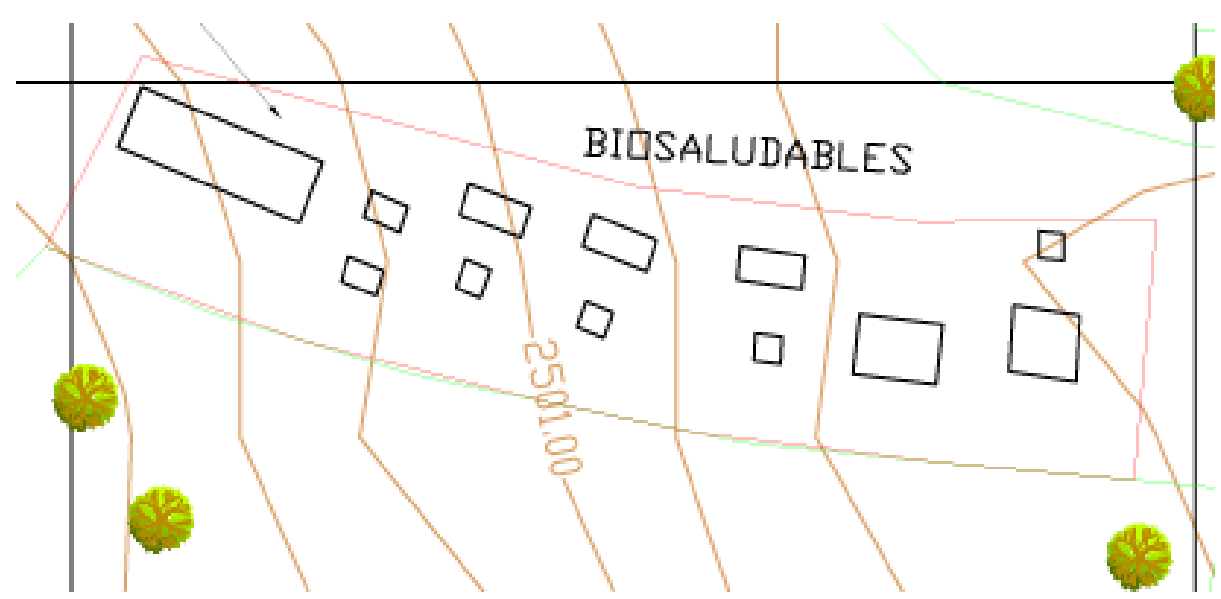


<div><div></div><div>DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO DE PARQUES CONTRATO DE OBRA No. 547-2025 COP FDLT</div></div>		
FECHA	15/05/2025	FICHA DE PARQUE
NOMBRE DEL PARQUE		URBANIZACIÓN SAN LUIS
UPZ		100 GALERIAS
UPL		32 TEUSAQUILLO
BARRIO		URBANIZACIÓN SAN LUIS
CODIGO		13-003
LOCALIZACIÓN DIRECCION		CL 60 18 50
LOCALIZACION GENERAL		
LOCALIZACION DEL PARQUE		
PLANO DE LOZALIZACION		LOCALIZACION INTERVENCIONES
		
DESCRIPCION GENERAL		
<p>El Parque San Luis se encuentra conformado por varias zonas funcionales destinadas al esparcimiento y la actividad física de la comunidad, entre las que se destacan áreas con equipos biosaludables, zona de juegos infantiles y canchas deportivas.</p> <p>El escenario cuenta con plazoletas y senderos peatonales construidos en adoquín, los cuales articulan y permiten la circulación entre las diferentes áreas del parque. Así mismo, dispone de amplias zonas verdes que aportan valor paisajístico y ambiental al espacio público.</p> <p>Los juegos infantiles se encuentran distribuidos tanto en áreas verdes como sobre plazoletas en placa de concreto, permitiendo su uso por parte de la población infantil en distintos sectores del parque.</p>		
ESQUEMA GENERAL ZONAS DE INTERVENCIÓN		
ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR		
	DESCRIPCION TECNICA	
<p>En la zona de juegos infantiles que cuenta con cerramiento perimetral, se evidencia la ausencia de algunos módulos, lo que genera discontinuidad en la delimitación y reduce las condiciones de seguridad del área.</p> <p>Respecto a las superficies de protección, el piso en caucho presenta deficiencias de mantenimiento, observándose sectores con desgaste del material, así como áreas donde no se cuenta con este recubrimiento, dejando expuestas superficies rígidas que no garantizan la adecuada amortiguación ante caídas.</p> <p>Las barandas metálicas existentes presentan deterioro en sus acabados, evidenciando falta de mantenimiento de pintura y presencia de corrosión superficial en algunos tramos.</p> <p>En la zona de equipos biosaludables se identifican grafitis, así como piezas sueltas y desajustadas que afectan la estabilidad y funcionalidad de las máquinas.</p> <p>Adicionalmente, se observan juegos infantiles incompletos, específicamente por la ausencia de columpios, lo que limita su uso. De igual manera, se identifican juegos instalados sobre placas de concreto que no cuentan con superficie de protección contra caídas, incrementando el riesgo para la población infantil usuaria.</p>		
ESTADO ACTUAL GRADERIAS / JUEGOS INFANTILES		
	EVALUACION TECNICA	
		

ESTADO ACTUAL ZONAS A INTERVENIR			EVALUACION TECNICA En la zona de juegos metálicos, específicamente en el módulo de columpios, se evidencia que los elementos se encuentran incompletos y con deficiencias de mantenimiento en pintura. Estos juegos se encuentran instalados sobre una placa de concreto que no cuenta con ningún sistema de protección contra caídas, lo que incrementa el nivel de riesgo para la población infantil usuaria.
		EVALUACION TECNICA En relación con los subibajas o balancines, estos se encuentran sin mantenimiento de pintura y requieren ajuste de piezas para garantizar su estabilidad y correcto funcionamiento. el gimnasio biosaludable presenta falta de mantenimiento general, evidenciándose piezas sueltas, elementos desajustados y presencia de oxidación en estructuras metálicas, así como grafitis en algunos módulos, afectando tanto su funcionalidad como su condición estética.	
	INTERVENCIONES PROPUESTAS		
DIAGNOSTICO RELIAZDO POR	ESQUEMAS		DESCRIPCION TÉCNICA INTERVENCIONES
ZONA 1 JUEGOS DE NIÑOS			Limpieza de piso caucho con hidrolavadora Pintura de baranda M-83 Mantenimiento de juego metalico tipo M-3
ZONA 2 JUEGOS DE NIÑOS			Mantenimiento de juego de columpios tipo M-5 e intalacion de asiento faltante Desmorte de dos juegos de madera - columpio y rodadero Instalacion de baranda M-83 Instalacion de piso caucho Instalacion de juego casa deslizadero, sobre piso caucho de 3cm de espesor para su debida proteccion de caidas
ZONA 3 JUEGOS DE NIÑOS			Mantenimiento y pintura de baranda M-83 e intalacion de modulos faltantes Mantenimiento de juego resortado

ZONA 4 JUEGOS DE NIÑOS			Mantenimiento de 7 aparatos de gimnasio biosaludable		
ACTIVIDADES Y CANTIDADES DE OBRA					
	Modulo completo para baranda M83 (0.80x0.85) Mantenimiento y pintura grecorromanos Instalación piso de caucho columpios faltantes Pintura barandas Juego CIO 105806	Empradizada zona afectada por el cerramiento provicional para realizar la obra. Lavada con hidrolavadora piso caucho existente Limpieza de juegos	VER PRESUPUESTO CONSOLIDADO		
OBSERVACIONES GENERALES	Son varias las zonas que tienen biosaludables, se debe realiar mantenimiento de pintura a todos ellos y pintura a los cerramientos de la cancha ya que se encuentran oxidados.				
REV. No.	FECHA	ELABORADO POR:	REVISADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
1	8/02/2026				
CARGO		ARQ. SONIA LONDOÑO RESIDENTE DE OBRA SIMA LTDA	ING. GILMA RAMOS C DIRECTOR DE OBRA SIMA LTDA	ARQ.ROLAND RICARDO LOZANO JIMENEZ RESIDENTE DE OBRA INTERVENTORIA SOLIUN SAS	ING. CARLOS FIGUEROA DIRECTOR DE INTERVENTORIA SOLIUN SAS
FIRMA		